

# COMMUNE DE POCÉ-LES-BOIS

Département d'Ille-et-Vilaine

Date de mise en ligne : 31/10/2025

Envoyé en préfecture le 31/10/2025  
Reçu en préfecture le 31/10/2025  
Publié le  
ID : 035-213502297-20251023-382025-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 23 OCTOBRE 2025

*Affaire n°38-2025*

L'an deux mille vingt-cinq, le **vingt-trois octobre** à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de POCÉ-LES-BOIS, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de M. Frédéric MARTIN, Maire.

**Date de la convocation** : le 17 octobre 2025

**Nombre de membres en exercice** : 14

**Nombre de membres présents** : 10

**Nombre de votants** : 10

**Étaient présent(e)s** : M Frédéric MARTIN (Maire) - Mme Christine HAIGRON (1<sup>ère</sup> Adjointe) – Mme Nadine BRARD (2<sup>ème</sup> Adjointe) - M Jean-François BORDAIS (3<sup>ème</sup> Adjoint) – Mme Danielle DROUYER - M Raboana RANAIVO - M Christian BELLIER - M David BERTIER - Mme Fabienne FROMONT – M Albéric JOHANET.

**Étaient absent(e)s et excusé(e)s** : Mme Dorothee du PONTAVICE – M Thierry MONTENAT - M Kévin BEAUGRAND – Mme Aurélie HAILLOT.

**Pouvoir** : Mme Aurélie HAILLOT à M Jean-François BORDAIS.

**OBJET** : CHEMINS RURAUX N°9 DIT DE BERTHAU ET N°11 LE HAUT TEILLEUL - Organisation d'une enquête préalable unique en application de l'article L.161-10-1

Monsieur le Maire expose à l'assemblée :

Lorsqu'un chemin rural cesse d'être affecté à l'usage du public et que la désaffectation dudit chemin est actée par délibération du Conseil Municipal, il est dans l'intérêt ensuite de la commune, de mettre en œuvre la procédure prévue à l'article L. 161-10 du Code rural, en vue d'autoriser la vente de ce dernier aux propriétaires riverains.

Au préalable de l'aliénation, le Conseil Municipal doit décider d'organiser une enquête publique dans le respect des dispositions du code des relations entre le public et l'administration (chapitre IV du titre III du livre I).

L'enquête doit permettre de démontrer que le chemin n'est plus utilisé par le public.

A l'issue, et selon les conclusions du commissaire enquêteur, la vente pourra être actée par le Conseil Municipal.

Vu le Code rural, et notamment son article L. 161-10 ;

Vu le Code des relations entre le public et l'administration ;

Considérant la demande faite par le propriétaire de la parcelle cadastrée section ZD n°46 pour acquérir une portion du chemin rural n°9 dit « de Berthau »,

Considérant la demande faite par les propriétaires de la parcelle cadastrée section ZD n°6 pour acquérir une portion du chemin rural n°11 dit « Le Haut Teilleul »,

Considérant l'intérêt de la commune à mettre en œuvre la procédure de l'article L. 161-10 du Code rural, qui autorise la vente d'un chemin rural lorsqu'il cesse d'être affecté à l'usage du public,

Considérant l'intérêt de la commune à mutualiser les frais d'enquête inhérents aux deux projets d'aliénation,

*Il est proposé à l'assemblée :*

- **De LANCER la procédure de cession des chemins ruraux prévue par l'article L. 122-1 du Code de l'urbanisme ;**
- **D'AUTORISER Monsieur le Maire à organiser une enquête publique préalable aux projets d'aliénation partielle des chemins ruraux n°9 dit « De Berthau » et n°11 « Le Haut Teilleul », dans le respect des dispositions du code des relations entre le public et l'administration ;**
- **De DÉCIDER de mutualiser les frais d'enquête, en organisant une enquête publique unique pour ces deux projets d'aliénation susmentionnés.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des votants, **ADOpte** l'ensemble des propositions susmentionnées.

Fait et délibéré à Pocé-les-Bois, le 23 octobre 2025.

Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Frédéric MARTIN



Le Secrétaire de séance,  
Christine HAIGRON

A handwritten signature in black ink, belonging to Christine Haigron, the secretary of the meeting.